



COMUNE DI THIENE

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 / 2024 del 27/11/2024

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER REVISIONE DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE. ADOZIONE.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisette** del mese di **Novembre** alle ore **18:30**, presso la sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio in seduta pubblica, mediante lettera di invito n. 43559 in data 21/11/2024, notificata a ciascun consigliere e consigliera, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza di Zorzan Andrea, Presidente del Consiglio, con l'assistenza di Luigi dott. Alfidi, Segretario Comunale.

Componenti	Pr.	As.	Componenti	Pr.	As.
MICHELUSI GIANANTONIO	P		GECHELIN CARLO	P	
BARBIERI ILARIO	P		KAABOURI ALAEDDINE	P	
BENETTI MANUEL	P		MOJENTALE FEDERICO	P	
BUSIN ANDREA	P		PANOZZO NICOLETTA	P	
CAROLLO FILIPPO	P		SCANAVIN GIULIA	P	
CHIARIELLO MIRKO	P		SCARMATO FORTUNATO	P	
CORRA' ALBERTO	P		VECELLI ALBERTO	P	
CUNICO BARBARA	P		ZORZAN ANDREA	P	
DAL BIANCO ANDREA	P				

Presenti: 17 Assenti: 0

Sono presenti i membri della Giunta Comunale: ZAMPESE EDOARDO, ZAVAGNIN NAZZARENO, SAVIO ANNA MARIA, SARTORE LUDOVICA, MAINO MARINA.

Il Presidente, accertato il numero legale e già nominati scrutatori KAABOURI ALAEDDINE, MOJENTALE FEDERICO, SCARMATO FORTUNATO, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale a esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER REVISIONE DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE. ADOZIONE.

Illustra l'argomento l'Assessora Ludovica Sartore e nel corso della relazione interviene il Presidente del Consiglio Comunale Andrea Zorzan;

Relazione ed intervento in allegato

Conclusa la relazione dell'Assessora Sartore Ludovica, il Presidente dichiara aperta la **DISCUSSIONE** alla quale nessuno interviene;

Escono il Sindaco MICHELUSI Gianantonio e la Consigliera CUNICO Barbara: presenti n. 15

Il Presidente pone quindi in **VOTAZIONE** palese, per alzata di mano, il provvedimento che ottiene voti favorevoli unanimi n. 15 essendo i presenti e i votanti n. 15;

Analogamente il Presidente pone in **VOTAZIONE** l'immediata eseguibilità della deliberazione che ottiene voti favorevoli unanimi n. 15 essendo i presenti e i votanti n. 15;

VISTO l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 464 del 19/04/2011, con la quale è stata ratificata la Conferenza dei Servizi di approvazione del Piano di Assetto del Territorio, successivamente modificato con la Variante 1 di adeguamento alla L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo, approvata con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 197 del 20/02/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 23/05/2013 con la quale è stato approvato il primo Piano degli Interventi, e successive varianti approvate;

CONSIDERATO che negli ultimi anni di applicazione delle Norme tecniche operative del Piano degli interventi è emersa la necessità di una revisione delle stesse tramite variante parziale;

DATO ATTO che la variante parziale al Piano degli Interventi in argomento si è resa necessaria per le seguenti finalità:

- la semplificazione di alcuni adempimenti, dettata dalla prassi operativa degli uffici;
- una migliore stesura del testo che diventa in tal modo di più sicura interpretazione con eliminazione o correzione di disposizioni che hanno comportato problemi interpretativi, rallentando l'attività degli uffici;
- l'adeguamento di alcune disposizioni alla normativa sopravvenuta o a disposizioni provenienti da Autorità preposte alla tutela di beni – interessi comunque incidenti sulla materia del governo del territorio;

PRECISATO che le motivazioni riguardanti la modifica o l'introduzione ex novo di ciascun articolo sono dettagliate nella documentazione di variante allegata alla presente;

PREMESSO che la variante in argomento ha natura puramente normativa in quanto vengono revisionate le Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, precisando che con la stessa sono modificate ed integrati i seguenti articoli:

- Art. 5 Piani Urbanistici Attuativi e standard per interventi diretti
- Art. 6 Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.), sugli edifici esistenti
- Art. 6 bis Distanze

- Art. 11 bis Schede di Progettazione e ambiti di riqualificazione urbana – Allegato H
- Art. 11 ter Recinzioni delle aree private fuori dal centro storico
- Art. 14 Sistema ambientale rogge – aree boscate
- Art. 16 Zone a verde privato e giardini storici
- Art. 22 Compatibilità idraulica e invariante di natura idrogeologica
- Art. 25 Ambito di applicazione
- Art. 28 Classificazione
- Art. 29 Ambito di applicazione
- Art. 34 Sottotetti
- Art. 50 Comignoli, caminetti, antenne, apparati tecnologici e corpi vari emergenti dalla sagoma degli edifici
- Art. 61 Caratteristiche generali delle Z.T.O. "B" e "C"
- Art. 63 ZTO D2 Tessuto per attività produttive
- Art. 71 Prescrizioni per la nuova edificazione in zona rurale
- Art. 74 ZTO F zone per servizi ed attrezzature
- Tabella C – Z.T.O. C1 – indici urbanistici
- Tabella D – Z.T.O. C2 e C2.R. – indici urbanistici
- Tabella E – Z.T.O. D – indici urbanistici
- Allegato O - Abaco dei fori in zona agricola

VISTI gli allegati elaborati alla Variante in argomento, redatti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Thiene, a firma del dott. Arch. Marco Farro, del Settore Sviluppo del Territorio, costituiti da:

- Relazione;
- Norme Tecniche Operative modificate;

RICORDATO che la variante al Piano degli Interventi in argomento:

- dovrà ottenere il parere dell'ufficio del Genio civile, ai sensi di quanto previsto dall'art.89 del DPR 380/2001 (si rinvia all'interpretazione sostenuta dalla Corte costituzionale con la sentenza del 27 luglio 2023, n. 164 e all'orientamento del Consiglio di Stato ivi richiamato);
- dovrà esser sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, così come previsto dall'art. 6 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

CONSTATATO che al fine dell'acquisizione del parere della Commissione Regionale VAS, sarà possibile, successivamente all'adozione della variante, secondo quanto prevede l'attuale normativa, attivare la procedura semplificata (Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale), in quanto la variante stessa rientra nell'ipotesi di tale applicazione prevista dall'art. 4, comma 4 quater, lettera a) punto 1) della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, che prevede varianti al PAT o al PI *"conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità"* ;

DATO ATTO che la variante al Piano degli Interventi in argomento:

- è conforme ai contenuti programmatici del Documento del Sindaco, illustrato nella seduta di Consiglio Comunale n. 304 del 21/07/2011, come previsto dal comma 1 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- non incide sui principi ispiratori del Piano degli Interventi (PI) e sulle previsioni del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- non comporta un aumento di carico insediativo e che pertanto non è necessario procedere alla verifica del dimensionamento degli standard previsti dal Piano degli Interventi in base ai parametri previsti dall'art. 32 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- non comporta incremento di consumo di suolo, ai sensi della Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio""* ;

DATO ATTO che la presente proposta di modifica al Piano degli Interventi è stata presentata ed illustrata alla II Commissione Consigliare in data 18/11/2024 e che la stessa ha espresso parere favorevole a maggioranza;

VISTE :

- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";
- la Legge Regionale 4 aprile 2019, n. 14, "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*"

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO l'allegato parere espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

Con voti favorevoli unanimi n. 15 essendo i presenti e i votanti n. 15 espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1) di adottare la "*Variante parziale al Piano degli Interventi per revisione delle Norme Tecniche Operative*", a firma del dott. Arch. Marco Farro del Settore Sviluppo del Territorio, composta dai seguenti elaborati :

- Relazione;
- Norme tecniche operative modificate;

2) di dare atto che le motivazioni generali di tale suddetta variante sono riportate nelle premesse del presente provvedimento mentre le motivazioni riguardanti la modifica o l'introduzione ex novo di ciascun articolo sono dettagliate nella documentazione di variante allegata alla presente;

3) di incaricare il Dirigente del Servizio Urbanistica di provvedere al deposito degli atti della variante e alla pubblicazione degli stessi secondo le procedure di legge;

4) di precisare che successivamente all'adozione della variante al Piano degli Interventi in argomento, e prima dell'approvazione della stessa, si dovrà provvedere all'acquisizione dei pareri di compatibilità idraulica e sismica emessi da parte dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza, nonché del parere della Commissione Regionale VAS, prevista dall'art. 12 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, tramite procedura semplificata di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) ex art.4 quater della legge regionale 23 Aprile 2004, n.11;

5) di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con voti favorevoli unanimi n. 15 essendo i presenti e i votanti n. 15.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Zorzan Andrea

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)

SEGRETARIO COMUNALE
Luigi dott. Alfidi

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)
