
	<p>COMUNE DI THIENE Settore V - Sviluppo del Territorio UFFICIO URBANISTICA</p>	<p>PIANO degli INTERVENTI Variante n. 41 <u>FEBBRAIO 2021</u></p>	
--	--	--	---

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO URBANISTICO GENERALE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MARCIAPIEDE
IN VIA DEI QUARTIERI**

- **RELAZIONE**

IL DIRIGENTE
Dott. Luigi Alfidi

IL PROGETTISTA
Arch. Marco Farro

COLLABORATORI
*Geom. Mirco Todescato
Pian.Terr. Fabio Tomasini
Arch. Roberto Ruzzante*

PREMESSE

La variante parziale al Piano degli Interventi in oggetto prevede alcune modifiche funzionali all'inserimento dell'opera pubblica "Nuovo marciapiede in via dei quartieri" il cui Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Thiene, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.127 dell'11/11/2020.

La localizzazione di tale nuovo marciapiede, da prevedersi in sede propria e con larghezza minima di m 1,50 e fino a m. 2,00 dove possibile, ha come obiettivo il miglioramento della sicurezza stradale ed il collegamento pedonale fra centro e aree urbane presenti nella parte sud di via dei Quartieri.

Per l'esecuzione di tale opera necessita assicurare la conformità urbanistica, con la redazione di una variante parziale al Piano degli Interventi.

Si precisa inoltre che:

- ⤴ la variante non incide sui principi ispiratori del PI e sulle previsioni del PAT in quanto la stessa riguarda un adeguamento dell'indicazione di viabilità per l'inserimento di un'opera pubblica;
- ⤴ la compatibilità idraulica inerente le modifiche al PI è soddisfatta in quanto la variante comporta limitate modifiche necessarie all'inserimento di una nuova attrezzatura stradale (marciapiede) in allargamento ad una strada esistente;
- ⤴ non vi è diminuzione della superficie destinata a standard o aumento di carico insediativo, pertanto si ritiene verificato il dimensionamento del PI;
- ⤴ non vi è incremento di consumo di suolo in quanto la variante rientra nelle ipotesi di deroga dei limiti stabiliti da parte della LR 14/2017 (art. 12, comma 1, lett. c);
- ⤴ per la procedura di VAS, successivamente all'adozione della variante in oggetto e prima dell'approvazione della stessa, verrà dato corso alla procedura di verifica di VAS tramite Scheda di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA), come previsto dall'art.4, comma 4 quater della LRV 11/2004.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

CARTOGRAFIA

- E' modificata l'indicazione di Viabilità su parte di Via dei Quartieri, con relativo adeguamento dei seguenti limiti di zto:

Tessuto per attività e funzioni abitative di completamento C1/0405 (Superficie ridotta di mq. 16,4).

Territorio di valenza naturalistico-paesaggistica E2N (Superficie ridotta di mq. 197,2).

Tessuto per attività e funzioni abitative di completamento C1/0417 (Superficie ridotta di mq. 115,5).

Tessuto per attività e funzioni abitative di completamento C1/0408 (Superficie ridotta di mq. 15,2).

Tessuto per attività e funzioni abitative di completamento C1/0416 (Superficie ridotta di mq. 1,4).

- Adeguamento delle fasce di rispetto stradali.

- Adeguamento dell'indicazione di Percorsi pedonali e/o ciclabili.