



COMUNE DI THIENE

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Copia

N° 239/2020 del 05/11/2020

OGGETTO: PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA DI ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ALLE NUOVE DEFINIZIONI UNIFORMI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AVENTI INCIDENZA URBANISTICA . ADOZIONE .

Voce Titolare: VI/1 Pianificazione e gestione del territorio- Urbanistica: piano regolatore generale e varianti

L'anno duemilaventi, addì cinque del mese di Novembre, convocato dal Presidente del Consiglio, mediante lettera di invito n. 35359 in data 29.10.2020, notificata a ciascun consigliere, si è oggi riunito in videoconferenza secondo le modalità stabilite dal provvedimento del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 35344 del 29.10.2020 il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Maurizio Fanton, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Luigi Alfidi.

Componenti	Pr.	As.	Componenti	Pr.	As.
CASAROTTO Giovanni Battista (Sindaco)	SI		MARTINI Giuseppe	SI	
AZZOLIN Christian	SI		PASQUALOTTO Paola	SI	
BARBIERI Ilario	SI		SARTORE Ludovica	SI	
BARONE Maria Angela	SI		SCHNECK Attilio		SI
BUSIN Andrea	SI		SIMONATO Giovanni Domenico	SI	
CAROLLO Filippo	SI		STIVANELLO Lisa	SI	
FANTON Maurizio	SI		TOGNATO Abramo	SI	
FURIA Simone	SI		TURRA Silvia.	SI	
MARIN Roberta	SI				

Presenti n. 16 - Assenti n. 1

Sono presenti gli assessori: STRINATI Maria Gabriella, MICHELUSI Gianantonio, SAMPERI Alberto, SAVIO Anna Maria, ZORZAN Andrea.

Il Presidente, accertato il numero legale e già nominati scrutatori i signori STIVANELLO Lisa, TOGNATO Abramo, TURRA Silvia., dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto .

PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE NORMATIVA DI ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ALLE NUOVE DEFINIZIONI UNIFORMI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AVENTI INCIDENZA URBANISTICA. ADOZIONE.

Relaziona l'Assessore Zorzan:

L'art. 48 ter, comma 4, della L.R. 11/2004 stabilisce che i Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento edilizio tipo (RET) nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10, e dall'articolo 14 della L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11".

Nel caso del Comune di Thiene, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 del 27/03/2019 è stato approvato il Nuovo Regolamento edilizio intercomunale (REI), condiviso da Arsiero, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lestabasse, Lugo di Vicenza, Montebellio Precalcino, Villaverla e Zugliano, ai quali si è aggiunto successivamente il Comune di Breganze. Tale deliberazione ha dato atto che le definizioni uniformi del nuovo Regolamento edilizio aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle Norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, avrebbero trovato applicazione solo a far data dall'efficacia della specifica variante di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli interventi al REI sopracitata.

Pertanto, un gruppo di lavoro interno al Settore Sviluppo del territorio ha lavorato alla redazione delle modifiche delle Norme tecniche operative per adeguare il Piano degli Interventi alle nuove definizioni uniformi del Regolamento edilizio aventi incidenza urbanistica; parallelamente si è riunito un gruppo di lavoro formato dai tecnici referenti dei comuni interessati al fine di omogeneizzare i contenuti delle rispettive varianti di adeguamento.

Tali gruppi di lavoro hanno preliminarmente preso atto che, con deliberazione di Giunta n. 1896 del 22/11/2017, la Regione del Veneto aveva imposto di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali nella trasposizione dei parametri edificatori dai previgenti Regolamenti edilizi alle nuove definizioni unificate del RET (per il nostro Comune, come detto, REI); conseguentemente, si è convenuto che non sarebbe stato possibile assicurare tale invarianza tramite l'adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli interventi dei rispettivi comuni senza intervenire, prima, con modifiche ed integrazioni anche nel REI.

Pertanto, con precedente deliberazione consiliare, assunta in data odierna, si è esaminata la proposta di apportare al REI talune modifiche, come sollecitato, tramite la Giunta comunale, dal gruppo di lavoro intercomunale.

Il gruppo di lavoro interno al Settore Sviluppo del territorio ha proposto, successivamente all'approvazione di tali modifiche, che il Consiglio comunale proceda anche con l'approvazione delle correlate modifiche di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli Interventi alle nuove definizioni uniformi del Regolamento edilizio aventi incidenza urbanistica (ovvero sulle previsioni dimensionali) (ALLEGATO A).

In caso di approvazione, tali definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali di cui all' "ALLEGATO A QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI" del REI troveranno effettiva applicazione a seguito della adozione e successiva approvazione, secondo normativa di salvaguardia, della variante di adeguamento delle Norme tecniche

operative del Piano degli interventi al REI in argomento.

Nello specifico la variante ha per oggetto la trasposizione dal Regolamento edilizio previgente al REI di tutte le parti che non hanno potuto trovare collocazione nel REI o per impedimento collegato alla struttura e ai contenuti obbligatori del RET imposti dallo Stato e recepiti dalla Regione Veneto, oppure per l'appurata impossibilità di condivisione di tali parti con gli altri comuni aderenti al progetto del REI. Inoltre sono stati inseriti i necessari correttivi alle parti delle Norme tecnico operative incompatibili con specifici contenuti del REI.

Tale variante riguarda gli articoli :

- 5 - PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD PER INTERVENTI DIRETTI;
- 6 - INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO (IED), SUGLI EDIFICI ESISTENTI;
- 6 bis – DISTANZE (aggiunto)
- 30 - ULTERIORI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI;
- 55 - RECINZIONI DELLE AREE PRIVATE;
- 61 - CARATTERISTICHE GENERALI DELLE Z.T.O. "B" e "C";
- 63 - ZTO "D2" TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE;
- 64 - ZTO "D3" TESSUTO PER ATTIVITA' TERZIARIE DIREZIONALI E COMMERCIALI;
- 65 - ZTO "D4" TESSUTO PER ATTIVITÀ LEGATE AL TURISMO E AL TEMPO LIBERO;
- 70 - DEFINIZIONI E DATI STEREOMETRICI NELLE ZONE AGRICOLE E2, E2P, E2N;
- 75 - SEDI VIARIE.

Si precisa inoltre che :

- la variante non incide sui principi ispiratori del PI e sulle previsioni del PAT in quanto tratta sostanzialmente la trasposizione di norme già presenti nel Regolamento edilizio previgente;
- la compatibilità idraulica inerente la variante è soddisfatta in quanto gli elementi normativi attinenti non sono modificati rispetto alla situazione previgente ;
- non è prevista diminuzione della superficie destinata a standard obbligatoria o aumento di carico insediativo, pertanto si ritiene fatto salvo il dimensionamento del Piano degli Interventi;
- non vi è incremento di consumo di suolo poiché è assicurata l'invarianza delle previsioni dimensionali del Piano degli interventi nella trasposizione dei parametri edificatori dal previgente Regolamento edilizio alle nuove definizioni unificate del REI, coordinate con la presente variante;

La presentazione dell'argomento e la relativa discussione sono state svolte nella trattazione del punto n. 5 riguardante "Regolamento edilizio intercomunale. Approvazione modifiche";

Il Presidente pone quindi in **VOTAZIONE** la proposta di deliberazione per chiamata nominale da parte del Segretario Comunale dott. Luigi Alfidi; il provvedimento ottiene voti unanimi favorevoli n. 16 essendo i presenti e i votanti n. 16.

Analogamente il Presidente pone in **VOTAZIONE** l'immediata eseguibilità della deliberazione, che ottiene voti unanimi favorevoli n. 16 essendo i presenti e i votanti n. 16.

Si dà atto che il voto è stato espresso dai consiglieri attraverso manifestazione verbale o scritta nella chat del sistema di videoconferenza

VISTO l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 464, del 19.04.2011, con la quale è stata ratificata la conferenza dei Servizi di approvazione del Piano di Assetto del Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 71 del 23/05/2013 con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi;

VISTO il documento relativo alla Variante normativa (ALLEGATO A) di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli Interventi alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento edilizio intercomunale (REI) condiviso dai Comuni di Thiene, Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lastevasse, Lugo di Vicenza, Montebelluna, Montebelluna Precalcino, Villaverla e Zugliano e collegata Relazione (ALLEGATO B);

CONSIDERATO che tale Variante, una volta approvata, consente alle definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali di cui all' "ALLEGATO A QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI" del REI di trovare effettiva applicazione;

DATO ATTO che con separata deliberazione sono state proposte le modifiche al REI necessarie al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali nella trasposizione dei parametri edificatori dai previgenti Regolamenti edilizi alle nuove definizioni unificate del REI ;

DATO ATTO del termine individuato dal combinato disposto dagli artt. 48 ter della L.R. 11/2004 e 13, comma 10, della L.R. 14/2017 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica del RET, termine postposto dall'art.17, comma 7, della L.R. 14/2019 e ulteriormente ridefinito dalla L.R. 49/2019, poi sospeso e rinviato al 22/12/2020 dalla decretazione statale sull'emergenza pandemica Covid 19;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Decreto Legislativo n. 267/2000;
- leggi regionali n. 61/1985 e 11/2004 con le loro modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. n. 380/2001;
- legge n. 241/1990;
- Intesa del 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Stato- Regioni ed Enti Locali;
- deliberazione di Giunta Regionale n.1896 del 22 novembre 2017;
- deliberazione di Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018;

VISTI gli elaborati costituenti la variante a firma del dott. Arch. Marco Farro ed in particolare l'asseverazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. nr. 2948 del 09.10.2009;

DATO ATTO che la Variante alle Norme tecniche operative del Piano degli Interventi in

argomento è stata presentata ed illustrata alla II^a Commissione Consiliare in data 28/10/2020 e la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio in data 26.10.2020 in ordine alla regolarità tecnica della proposta: parere favorevole (f.to Luigi Alfidi);

Con voti unanimi favorevoli n. 16 essendo i presenti e i votanti n. 16 espressi con le modalità stabilite dal provvedimento del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 35344 del 29.10.2020:

DELIBERA

1. di adottare la Variante normativa di adeguamento delle Norme tecniche operative del Piano degli Interventi alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento edilizio intercomunale (REI) condiviso dai Comuni di Thiene, Arsiero, Breganze, Carrè, Chiuppano, Dueville, Lastebasse, Lugo di Vicenza, Montebelluna, Precalcino, Villaverla e Zugliano:
 - Variante normativa (ALLEGATO A);
 - Relazione (ALLEGATO B);
2. di incaricare il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio di provvedere al deposito degli atti e alla pubblicazione degli stessi secondo le procedure di legge;
3. di stabilire che, a decorrere dalla data di adozione della Variante alle Norme tecniche operative del PI, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 e dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380.
4. di disporre per gli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti dall'art. 39 del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33;
5. di dichiarare la presente, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi favorevoli n. 16 essendo i presenti e i votanti n. 16.



ALLEGATO A NTO_var39.pdf



ALLEGATO B_Relazione_var39.pdf



n. 239_votazione.pdf

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale N° 239/2020 del 05/11/2020

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Maurizio Fanton

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 20/11/2020 al 04/12/2020

Il Segretario Generale
F.to dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
F.to dott. Luigi Alfidi

3 allegati



ALLEGATO A NTO_var39.pdf



ALLEGATO B_Relazione_var39.pdf



n. 239_votazione.pdf