



## COMUNE DI THIENE

### Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 125/2018 del 12/12/2018

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DEL COSTO SUD "  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E  
APPROVAZIONE.**

---

**Voce Titolare:** VI/2 Pianificazione e gestione del territorio- Urbanistica: strumenti di attuazione del Piano regolatore generale

---

L'anno duemiladiciotto, addì dodici del mese di Dicembre, nella sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giovanni Battista Casarotto, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Luigi Alfidi che risulta così composta :

<b>Componenti</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
CASAROTTO Giovanni Battista (Sindaco)	SI	
STRINATI Maria Gabriella (Vice Sindaco)	SI	
BINOTTO Anna	SI	
MICHELUSI Gianantonio	SI	
SAMPERI Alberto	SI	
ZORZAN Andrea	SI	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta come sopra costituita, ha assunto la seguente

### **DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA DEL COSTO SUD"  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 100, del 17/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione "VIA DEL COSTO SUD" con le seguenti prescrizioni:

1. che gli elaborati grafici siano modificati prevedendo al termine della stradina laterale, posta tra i lotti nn. 3 e 4, un collegamento con aree poste a sud (esterne al piano) su parte dell'area mapp. 1895 in proprietà dei Sigg. Rossi Renato e Maculan Giuditta, che non dovrà, quindi, essere espropriata; a tale scopo tale stradina laterale non dovrà essere privata come indicato in tavola U/03, ma pubblica e dovrà, conseguentemente, essere ceduta al Comune di Thiene;
2. ai dissenzienti dovrà essere corrisposta l'indennità di espropriazione sia relativamente ai diritti di proprietà che di servitù di loro titolarità;
3. il piano particellare di esproprio sia rettificato, adeguando le superfici da espropriare e i nominativi degli effettivi proprietari;
4. la realizzazione della pista ciclabile nell'area verde comunale, esterna al perimetro del piano attuativo, ma funzionale allo stesso, dovrà essere progettata non con carreggiate a senso unico ma con unica sezione a doppio senso di larghezza complessiva pari a ml 3,00; tale percorso ciclabile dovrà essere allontanato dal Torrente Rozzola in modo da ottenere una distanza di almeno mt. 5,00 dall'argine.- Ove ciò non fosse possibile si dovrà provvedere alla messa in opera di idoneo parapetto metallico come da indicazioni dell'Ufficio lavori pubblici;
5. tra tale area verde comunale e il Torrente Rozzola, previa acquisizione del parere favorevole del Consorzio Alta pianura veneta, dovrà essere posta in opera una recinzione, a tutela dell'incolumità dei fruitori dell'area pubblica;
6. poiché la pista ciclabile interna al perimetro del piano attuativo, nella maggior parte del tracciato, può essere realizzata con una sezione di ml 3 (2,50+0,50 di cordonatura) solo riducendo la carreggiata stradale, si prescrive che:
  - nel tratto che corre parallelo alla viabilità comunale tale infrastruttura dovrà essere realizzata rialzata e non complanare alla sede stradale, con sezione utile di ml. 2.50 con evidenziata verso la sede stradale con opportuna segnaletica orizzontale, una fascia di mt. 0.50 di sicurezza/separazione;
  - nel rimanente tratto, invece, cioè in quello parallelo al torrente, la pista ciclabile dovrà essere ad unica sezione a doppio senso di larghezza complessiva pari a ml 3,00 (compresa la cordonatura in cls della larghezza complessiva di mt. 0.50);
7. si ritiene opportuno aumentare la sezione costruttiva della pista ciclabile nell'area verde, preparando la posa dello strato di DrainBeton previsto, mediante la messa in opera uno strato di materiale frantumato e stabilizzato misto a calce in ragione di 80 kg/mc dello spessore minimo di cm. 15;
8. l'immissione del percorso su via del Costo dovrà essere adeguatamente segnalata e protetta;
9. l'art. 29.2 delle Norme Tecniche di Attuazione dovrà essere modificato nel modo seguente *"la quota alla quale fare riferimento per la misurazione e il calcolo dell'altezza degli edifici è fissata sulla media delle quote del centro della strada nel tratto fronteggiante ciascun lotto nel quale si realizza l'intervento edificatorio"*;
10. lo schema di convenzione urbanistica dovrà essere quello allegato alla presente deliberazione, i cui spazi vuoti dovranno essere completati a seguito dell'aggiornamento delle tavole progettuali, conseguente al recepimento delle presenti prescrizioni;

VISTA la nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica Dot. Luigi Alfidi in data

11/12/2018, con la quale dichiara che la procedura di deposito e pubblicazione degli atti si è svolta regolarmente dal 23/10/2018 al 22/11/2018, e che, nei termini di legge, sono pervenute 2 osservazioni da parte di:

- 1. Sig.ra Roberta Guglielmi , in data 16.11.2018, prot. gen. n° 39563;
- 2. Geom.Maurizio dal Santo, in data 21.11.2018, prot. gen. n° 39957 e successiva integrazione in data 11.12.2018, prot. gen. n° 42467;

VISTI gli atti predisposti dall'Ufficio Urbanistica che ha redatto una scheda di sintesi riepilogativa per ciascuna delle osservazioni pervenute, nelle quali sono stati descritti i contenuti delle stesse osservazioni e formulata una proposta motivata:

- di accoglimento dell'osservazione n° 1;
- di accoglimento dei soli punti dei soli punti 7., 8., 9., 10., 13 e 14. , e il rigetto dei rimanenti punti dell'osservazione n° 2;

DATO ATTO che, conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, le prescrizioni di cui alla delibera n° 100/2018 di adozione vengono così modificate eliminando i punti 4., 5., 7. e 9.

VISTO il Decreto Legge 13 maggio 2011, n° 70 convertito con legge n° 106, del 12 luglio 2011, entrata in vigore il 13/07/2011, che all'art. 5, comma 13, lettera b) stabilisce che "*Nelle Regioni a statuto ordinario, (...) decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione (...), e sino all'entrata in vigore della normativa regionale (...) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale* ";

DATO ATTO che la Regione Veneto non ha ad oggi legiferato in materia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;
- la Legge n. 241/90 e successive modifiche;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, modificata ed integrata;

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica in data 12/12/2018 in ordine alla regolarità tecnica della proposta: parere favorevole (f.to Luigi Alfidì);

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che, in ordine alla adozione del Piano di Lottizzazione "Via del Costo 2", con propria deliberazione n° 100, del 17/10/2018 sono pervenute entro i termini di legge, 2 osservazioni;
- 2) di accogliere o rigettare come di seguito esplicitato le osservazioni, facendo proprie le modalità e le motivazioni espresse nelle schede predisposte per ciascuna osservazione dall'Ufficio Urbanistica, tutte allegate alla presente deliberazione:
  - Oss. 1. Sig.ra Roberta Guglielmi - accolta;
  - Oss. 2. Geom. Maurizio Dal Santo punti:
    - 1., 2. 3. e 12 si rigettano le osservazioni confermando le prescrizioni contenute in delibera di adozione;
    - 4., 5. e 11, si rigettano in conseguenza della richiesta dei lottizzanti di cui al punto 14;

6. si rigetta l'osservazione confermando le prescrizioni contenute in delibera di adozione;
  7. 8. 9. e 10. si accolgono le osservazioni così come espresse;
  13. si accoglie l'osservazione che però dovrà tenere conto anche delle richieste di cui all'osservazione n° 1 presentata dalla Sig.ra Guglielmi Roberta precedentemente accolta;
  14. si accoglie come proposto non prevedendo opere sulle aree di proprietà del Comune di Thiene esterne al piano di lottizzazione.
- 3) di approvare il Piano di Lottizzazione "VIA DEL COSTO SUD" adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n° 100, del 17/10/2018, con le seguenti prescrizioni modificate in seguito all'accoglimento o rigetto delle osservazioni pervenute:
1. che gli elaborati grafici siano modificati prevedendo al termine della stradina laterale, posta tra i lotti nn. 3 e 4, un collegamento con aree poste a sud (esterne al piano) su parte dell'area mapp. 1895 in proprietà dei Sigg. Rossi Renato e Maculan Giuditta, che non dovrà, quindi, essere espropriata; a tale scopo tale stradina laterale non dovrà essere privata come indicato in tavola U/03, ma pubblica e dovrà, conseguentemente, essere ceduta al Comune di Thiene;
  2. ai dissenzienti dovrà essere corrisposta l'indennità di espropriazione sia relativamente ai diritti di proprietà che di servitù di loro titolarità ;
  3. il piano particellare di esproprio sia rettificato, adeguando le superfici da espropriare e i nominativi degli effettivi proprietari ;
  4. ~~la realizzazione della pista ciclabile nell'area verde comunale, esterna al perimetro del piano attuativo, ma funzionale allo stesso, dovrà essere progettata non con carreggiate a senso unico ma con unica sezione a doppio senso di larghezza complessiva pari a ml 3,00; tale percorso ciclabile dovrà essere allontanato dal Torrente Rozzola in modo da ottenere una distanza di almeno mt. 5,00 dall'argine. Ove ciò non fosse possibile si dovrà provvedere alla messa in opera di idoneo parapetto metallico come da indicazioni dell'Ufficio lavori pubblici;~~
  5. ~~tra tale area verde comunale e il Torrente Rozzola, previa acquisizione del parere favorevole del Consorzio Alta pianura veneta, dovrà essere posta in opera una recinzione, a tutela dell'incolumità dei fruitori dell'area pubblica;~~
  6. poiché la pista ciclabile interna al perimetro del piano attuativo, nella maggior parte del tracciato, può essere realizzata con una sezione di ml 3 (2,50+0,50 di cordatura) solo riducendo la carreggiata stradale, si prescrive che:
    - nel tratto che corre parallelo alla viabilità comunale tale infrastruttura dovrà essere realizzata rialzata e non complanare alla sede stradale, con sezione utile di ml. 2.50 con evidenziata verso la sede stradale con opportuna segnaletica orizzontale, una fascia di mt. 0.50 di sicurezza/separazione;
    - nel rimanente tratto, invece, cioè in quello parallelo al torrente, la pista ciclabile dovrà essere ad unica sezione a doppio senso di larghezza complessiva pari a ml 3,00 (compresa la cordatura in cls della larghezza complessiva di mt. 0.50);
  7. ~~si ritiene opportuno aumentare la sezione costruttiva della pista ciclabile nell'area verde, preparando la posa dello strato di DrainBeton previsto, mediante la messa in opera uno strato di materiale frantumato e stabilizzato misto a calce in ragione di 80 kg/mc dello spessore minimo di cm. 15;~~
  8. l'immissione del percorso su via del Costo dovrà essere adeguatamente segnalata e protetta;
  9. ~~l'art. 29.2 delle Norme Tecniche di Attuazione dovrà esse modificato nel modo seguente "la quota alla quale fare riferimento per la misurazione e il calcolo dell'altezza degli edifici è fissata sulla media delle quote del centro della strada nel tratto fronteggiante ciascun lotto nel quale si realizza l'intervento edificatorio";~~
  10. lo schema di convenzione urbanistica dovrà essere quello allegato alla presente deliberazione, i cui spazi vuoti dovranno essere completati a seguito dell'aggiornamento delle tavole progettuali, conseguente al recepimento delle presenti prescrizioni;

4) di stabilire che gli elaborati dovranno essere adeguati, prima della sottoscrizione della convenzione, in conseguenza delle prescrizioni e dell'accoglimento delle osservazioni accolte.



Oss\_1\_Guglielmi Roberta.pdf



Oss\_2\_Dal Santo Maurizio.pdf

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

**Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE N° 125/2018 del 12/12/2018**

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO

Dott. Giovanni Battista Casarotto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Alfidi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 19/12/2018 al 02/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Luigi Alfidi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Luigi Alfidi

---

2 allegati



Oss\_1\_Guglielmi Roberta.pdf



Oss\_2\_Dal Santo Maurizio.pdf