

COMUNE DI THIENE

PROVINCIA DI VICENZA



P.P. “RIGENERAZIONE URBANA DI VIA MARCONI, PUA A/0015”

“ ACCORDO PRIVATI, DESCRIZIONE – TAV. 12”

Gruppo di lavoro:

Domenico Lorenzin, urbanista; via Roma 13 – Thiene (incaricato)

Enrico Lorenzin, geometra; via Ferrara 45 – Thiene (collaboratore)

Il Sindaco: dr. Giovanni Casarotto

Data: maggio 2014

ACCORDO EX ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

Tra i seguenti soggetti

da una parte:

Giovanni Battista Casarotto, nato a Thiene il giorno 27 gennaio 1951 il quale agisce nel presente atto non per sé ma quale Sindaco del **COMUNE DI THIENE** e, quindi, ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, come rappresentante del Comune stesso, avente sede legale in Thiene, Piazza Ferrarin, n. 1, codice fiscale 00170360242.

dall'altra parte:

1. **VALENTE Giuseppe**, nato a Thiene il 28/01/1947, residente a Thiene in via Marconi n. 29, C.F.VLNGPP47A28L157G, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 29 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 257, 263 sub 1, 266 sub 1, per l'intera proprietà;
2. **PARISI Caterina**, nata a Thiene il 26/03/1943, residente a Thiene in via Marconi n. 31, C.F.PRSCRN43C66L157W, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 31 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 258, 263 sub 2, 266 sub 2, 479, per l'intera proprietà;
3. **GIORIETTO Guido**, nato a Thiene il 12/07/1943, residente a Thiene in via Puccini n. 8, C.F.GRTGDU43L12L157E, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 33 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 259, 263 sub 3, 269 sub 1, 480, per la proprietà di 1/2;
4. **GIORIETTO Giuseppe** nato a Thiene il 09/12/1938, residente a Thiene in via Puccini n. 8, C.F.GRTGPP38T09L157X, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 33 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 259, 263 sub 3, 269 sub 1, 480, per la proprietà di 1/2;
5. **BETTANIN Luca**, nato a Sandrigo il 24/04/1967, residente a Thiene in via Marconi n. 35, C.F.BTTLCU67D24H829C, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 35 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 260, 263 sub 4, 269 sub 2, 481, per l'intera proprietà;
6. **LOPEZ VALENCIA Aura Marina** nata a Bogotá (Colombia) il 13/10/1966, residente a Thiene in via Marconi n. 37, C.F.LPZRRN66R53Z604O, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 37 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 261, 263 sub 5, 272 sub 1, 482, per l'intera proprietà;

7. **BERTAGNOLI Silvia**, nata a Malo il 24/12/1977, residente a Thiene in via Marconi n. 39, C.F.BRTSLV77T64E864J, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 39 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 262, 263 sub 6, 272 sub 2, 483, per l'intera proprietà;
8. **PREMRL Anton** nato a Capodistria (Slovenia) il 30/03/1971, residente a Thiene in via Marconi n. 49, C.F.PRMNTN71C30B665K, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 49 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 278, 284 sub 1, 287 sub 1, 474, per l'intera proprietà ;
9. **FILIPPI Elisa**, nata a Malo il 08/12/1972, residente a Zanè in via del Costo n. 15, C.F.FLPLSE72T48E864S, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 53 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 280, 284 sub 3, 290 sub 1, 476, per l'intera proprietà;
10. **ZANON Silvana nata a Rho il 05/10/1958**, residente a Gallio in via Leghen n. 8/b, C.F.ZNNSVN58R45H264O, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 55 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 281, 284 sub 4, 290 sub 2, 477, per l'intera proprietà;
11. **FILIPPI Gabriella**, nata a Thiene il 31/12/1953, residente a Thiene in via Marconi n. 62, C.F.FLPGRL53T71L157S, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 57 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 282, 284 sub 5, 293 sub 1, 478, per la proprietà di 1/3;
12. **FILIPPI Maria Francesca** nata a Thiene il 03/10/1958, residente a Thiene in via Marconi n. 57, C.F. FLPMFR58R43L157M, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 57 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 282, 284 sub 5, 293 sub 1, 478, per la proprietà di 1/3;
13. **FILIPPI Riccardo** nato a Thiene il 21/04/1951, residente a Thiene in via dei Quartieri n. 11, C.F. FLPRCR51D21L157S, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 57 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 282, 284 sub 5, 293 sub 1, 478, per la proprietà di 1/3;
14. **TOGNATO Stefano**, nato a Thiene il 13/09/1934, residente a Thiene in via Marconi n. 59, C.F.TGNSFN34P13L157J, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 59 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 283, 284 sub 6, 293 sub 2, proprietario in regime di comunione dei beni con Fanton Anna Maria;
15. **FANTON Anna Maria** nata a Malo il 06/12/1936, residente a Thiene in via Marconi n. 59, C.F.FNTNMR36T46E864Q, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 59

- individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 283, 284 sub 6, 293 sub 2, proprietaria in regime di comunione dei beni con Tognato Stefano;
16. **RONCHI Giuliana** nata a Schio il 26/03/1928, residente a Thiene in via Marconi n. 61, C.F.RNCGLN28C66I531I, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 61 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 304, 310 sub 1, 296 sub 1, per la proprietà di 1/2;
 17. **BIANCHI Bianca** nata a Schio il 29/05/1965, residente a Caltrano in via Sette Comuni n. 12, C.F. BNCBNC65E69I531R, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 61 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 304, 310 sub 1, 296 sub 1, per la proprietà di 1/2;
 18. **BONORA Luigina**, nata a Thiene il 25/11/1926, residente a Thiene in via Marconi n. 63, C.F.BNRLGN26S65L157F, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 63 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 305, 310 sub 2, 296 sub 2, per l'intera proprietà;
 19. **FURLAN Lorenzo**, nato a Marostica il 27/01/1984, residente a Thiene in via Marconi n. 65, C.F.FRLLNZ84A27E970K, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 65 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 306, 310 sub 3, 299 sub 1, per l'intera proprietà;
 20. **LISTA Gianluca**, nato a Schio il 25/07/1975, residente a Thiene in via Marconi n. 67, C.F. LSTGLC75L25I531J, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 67 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 307, 310 sub 4, 299 sub 2, per la proprietà di 1/2;
 21. **RASOTTO Daniela** nata a Thiene il 06/09/1976, residente a Thiene in via Marconi n. 67, C.F. RSTDNL76P46L157W, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 67 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 307, 310 sub 4, 299 sub 2, per la proprietà di 1/2;
 22. **GRAZIAN Giovanni**, nato a Thiene il 02/11/1944 , residente a Thiene in via Marconi n. 69, C.F.GRZGNN44S02L157B, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 69 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 308, 310 sub 5, 302 sub 1, proprietario in regime di comunione dei beni con Carraro Alessandra;
 23. **CARRARO Alessandra** nata a Sandrigo il 23/04/1951, residente a Thiene in via Marconi n. 69, C.F.CRRLSN51D63H829T, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 69 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 308, 310 sub 5, 302 sub 1, proprietaria in regime di comunione dei beni con Grazian Giovanni;

24. **PADOVAN Isidora**, nata a Thiene il 05/01/1918, residente a Thiene in via Marconi n. 71, C.F.PDVSDR18A45L157N, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 71 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 309, 310 sub 6, 302 sub 2, per l'intera proprietà;
25. **CAMPAGNOLO Agnese**, nata a Mason Vicentino il 28/04/1938, residente a Thiene in via Marconi n. 81, C.F.CMPGNS38D68F019J, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 81 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 315, 321 sub 1, 324 sub 1, per la proprietà di 5/8;
26. **DAL PRA` Maria Paola** nata a Thiene il 07/08/1960, residente a Thiene in via Val Cismon n. 73, C.F. DLPMPL60M47L157E, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 81 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 315, 321 sub 1, 324 sub 1, per la proprietà di 3/8;
27. **RIZZATO Antonia** nata a Fara Vicentino il 06/06/1930, residente a Thiene in via Marconi n. 83, C.F. RZZNTN30H46D496T, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 83 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 316, 321 sub 2, 324 sub 2, per la proprietà di 12/18;
28. **ETERNI Paolo**, nato a Thiene il 23/02/1960, residente a Thiene in via del Rosario n. 12/A, C.F. TRNPLA60B23L157X, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 83 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 316, 321 sub 2, 324 sub 2, per la proprietà di 6/18 di cui 4/18 in regime di comunione dei beni con Poletto Sonia;
29. **POLETTO Sonia** nata a Thiene il 25/07/1963, residente a Thiene in via del Rosario n. 12/A, C.F. PLTSNO63L65L157Y, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 83 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 316, 321 sub 2, 324 sub 2, proprietaria in regime di comunione dei beni per la quota di 4/18 con Eterni Paolo;
30. **ETERNI Roberto**, nato a Thiene il 09/04/1966, residente a Thiene in via Marconi n. 85, C.F.TRNRRT66D09L157V, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 85 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 317, 321 sub 3, 327 sub 1, per l'intera proprietà;
31. **COSTA Robert**, nato a Dhaka (Bangladesh) il 24/07/1977, residente a Thiene in via Marconi n. 87, C.F.CSTRRT77L24Z249T, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 87 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 318, 321 sub 4, 327 sub 2, per la proprietà di 1/2;

32. **GHOSH Aporna Cathlina** nata in Khulna (Bangladesh) il 01/08/1976, residente a Thiene in via Marconi n. 87, C.F.GHSPNC76M41Z249P, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 87 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 318, 321 sub 4, 327 sub 2, per la proprietà di 1/2;
33. **CASAROTTO Lucia**, nata a THIENE il 05/11/1968, residente a Thiene in via Marconi n. 89, C.F.CSRLCU68S45L157W, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 89 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 319, 321 sub 5, 330 sub 1, per l'intera proprietà;
34. **GIORGI Roberto**, nato a Thiene il 05/10/1963, residente a Thiene in via Marconi n. 91, C.F.GRGRRT63R05L157H, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 91 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 320, 321 sub 6, 330 sub 2, per l'intera proprietà;
35. **MOSCATO Silvia**, nata a Sandrigo il 09/11/1974, residente a Thiene in via Marconi n. 93, C.F.MSCSLV74S49H829J, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 93 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 331, 337 sub 1, 340 sub 1, per l'intera proprietà;
36. **FACCIN Lidia**, nata a Thiene il 28/04/1939, residente a Thiene in via Marconi n. 95, C.F.FCCLDI39D68L157X, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 95 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 332, 337 sub 2, 340 sub 2, per l'intera proprietà;
37. **VACCARI Paola**, nata a Thiene il 12/10/1961, residente a Thiene in via Marconi n. 97, C.F.VCCPLA61R52L157Z, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 97 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 333, 337 sub 3, 343 sub 1, per la proprietà di 6/9;
38. **VACCARI Fabrizio** nato a Thiene il 28/09/1969, residente a Carrè in via Albanigo n. 3, C.F.VCCFRZ69P28L157G, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 97 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 333, 337 sub 3, 343 sub 1, per la proprietà di 1/9;
39. **VACCARI Francesco** nato a Thiene il 15/02/1971, residente a Piovene Rocchette in via Trento n. 56, C.F. VCCFNC71B15L157F, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 97 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 333, 337 sub 3, 343 sub 1, per la proprietà di 1/9;
40. **VACCARI Mario** nato a Thiene il 15/02/1971, residente a San Vito di Leguzzano in via Cesare Battisti n. 13, C.F. VCCMRA71B15L157Y, proprietario del fabbricato sito a Thiene

in via Marconi n. 97 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 333, 337 sub 3, 343 sub 1, per la proprietà di 1/9;

41. **GUIDO Emiliano**, nato a Thiene il 07/06/1976, residente a Thiene in via Marconi n. 99, C.F.GDUMLN76H07L157X, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 99 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 334, 337 sub 4, 343 sub 2, per l'intera proprietà;
42. **GUGLIELMI Elena**, nata a Thiene il 10/11/1973, residente a Thiene in via Marconi n. 101, C.F.GLLNE73S50L157B, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 101 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 335, 337 sub 5, 346 sub 1, per l'intera proprietà;
43. **VANZO Anna Maria**, nata a Thiene il 27/02/1940, residente a Thiene in via Marconi n. 103, C.F.VNZNMR40B67L157D, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 103 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 336, 337 sub 6, 346 sub 2, per l'intera proprietà;
44. **CREMA Fernanda**, nata a Thiene il 31/03/1945, residente a Thiene in via Marconi n. 105, C.F.CRMFNN45C71L157H, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 105 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 347, 353 sub 1, 356 sub 1, per l'intera proprietà;
45. **BRUSATERRA Ivano**, nato a Thiene il 22/10/1955, residente a Thiene in via Marconi n. 107, C.F.BRSVNI55R22L157O, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 107 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 348, 353 sub 2, 356 sub 2, per l'intera proprietà;
46. **COSTALUNGA Roberto**, nato a Thiene il 01/07/1961, residente a Thiene in via Marconi n. 109, C.F.CSTRRT61L01L157E, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 109 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 349, 353 sub 3, 359 sub 1, per la proprietà di 1/2;
47. **CATALANO Maria** nata a Thiene il 08/05/1969, residente a Thiene in via Marconi n. 109, C.F. CTLMRA69E48L157H, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 109 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 349, 353 sub 3, 359 sub 1, per la proprietà di 1/2;
48. **HOSSAIN RAJU MD Shahadat**, nato a Noakhali (Bangladesh) il 12/10/1971, residente a Thiene in via Marconi n. 111, C.F.HSSSHD71R12Z249Q, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 111 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 350, 353 sub 4, 359 sub 2, per la proprietà di 1/2;

49. **UDDIN Shak Md Giyas** nato a Hobigonj (Bangladesh) il 12/01/1971, residente a Thiene in via San Gaetano n. 17, C.F.DDNSKM71A12Z249M, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 111 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 350, 353 sub 4, 359 sub 2, per la proprietà di 1/2;
50. **BALBONI Anna Maria** nata in ETIOPIA il 09/08/1943, residente a Marano Vicentino in via G. Verdi n. 106, C.F.BLBNMR43M49Z315E, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 4/54;
51. **SELLA Alessandro** nato a Thiene il 26/02/1981, residente a Zugliano in via Marconi n. 65/2, C.F. SLLLSN81B26L157D, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 6/54;
52. **SELLA Giovanni** nato a Thiene il 27/05/1946, residente a Thiene in via Monte Cervino n. 4, C.F. SLLGNN46E27L157M, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 18/54;
53. **SELLA Maria Nadia** nata a Thiene il 05/11/1968, residente a Marano Vicentino in via G. Verdi n. 106, C.F. SLLMND68S45L157R, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 7/54;
54. **SELLA Mattia** nato a Thiene il 10/08/1990, residente a Thiene in via Binotto n. 19, C.F. SLLMTT90M10L157Q, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 6/54;
55. **SELLA Silvana** nata a Thiene il 15/09/1969, residente a Marano Vicentino in via G. Verdi n. 106, C.F. SLLSVN69P55L157Q, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 7/54;
56. **SIGNORI Silvana** nata a Cartigliano il 03/08/1954, residente a Thiene in via Binotto n. 19, C.F. SGNSVN54M43B844C, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 113 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 351, 353 sub 5, 362 sub 1, per la proprietà di 6/54;
57. **TEZZA Ennio** nato a Thiene il 12/02/1952, residente a Zugliano in via A. Zavagnin n. 20, C.F.TZZNNE52B12L157X, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 115

- individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 352, 353 sub 6, 362 sub 2, per la proprietà di 1/3;
58. **TEZZA Luciano** nato a Thiene il 12/01/1943, residente a Marano Vicentino in via G. Verdi n. 104, C.F. TZZLCN43A12L157N, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 115 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 352, 353 sub 6, 362 sub 2, per la proprietà di 1/3;
59. **TEZZA Sergio** nato a Thiene il 23/04/1946, residente a Thiene in via Cima Dodici n. 22, C.F. TZZSRG46D23L157C, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 115 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 352, 353 sub 6, 362 sub 2, per la proprietà di 1/3;
60. **CINQUE Enrico** nato a Vico Equense il 12/03/1970, residente a Thiene in via Marconi n. 43, C.F. CNQNR70C12L845S, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 43 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 1, 275, per la proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con Marangon Elena;
61. **MARANGON Elena** nata a Thiene il 04/03/1969, residente a Thiene in via Marconi n. 43, C.F. MRNLNE69C44L157J, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 43 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 1, 275, per la proprietà di 1/2 in regime di comunione dei beni con Cinque Enrico;
62. **DALLA COSTA Giovanni Aldo** nato a Calvene il 13/09/1937, residente a Thiene in via Marconi n. 47, C.F. DLLGNN37P13B441W, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 47 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 4, 277, per l'intera proprietà;
63. **BONIN Maria Luigia** nata a Thiene il 30/08/1966, residente a San Vito di Leguzzano in via Ancetti n. 24, C.F. BNNMLG66M70L157F, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 45 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 3, 588, 276, per la proprietà di 1/4;
64. **BONIN Ornella** nata a Thiene il 14/12/1971, residente a Marano Vicentino in via S. Francesco d'Assisi n. 18, C.F. BNNRLL71T54L157O, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 45 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 3, 588, 276, per la proprietà di 1/4;
65. **BONIN Roberto** nato a Thiene il 16/04/1969, residente a Thiene in via Mons. Zugno n. 14, C.F. BNNRRT69D16L157B, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 45 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 3, 588, 276, per la proprietà di 1/4;

66. **MAISTRELLO Antonietta** nata a Villaverla il 30/10/1935, residente a Thiene in via Marconi n. 45, C.F. MSTNNT35R70M032V, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 45 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 3, 588, 276, per la proprietà di 1/4;
67. **SOLARI Caterina** nata a Tolmezzo il 27/07/1942, residente a Thiene in via Marconi n. 75, C.F. SLRCRN42L67L195V, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 75 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 1, 312, per la proprietà di 1/4; per la proprietà di 4/6;
68. **ZOCCA Paolo** nato a Zurigo (Svizzera) il 01/09/1963, residente a Chiuppano in via De Gasperi n. 36, C.F. ZCCPLA63P01Z133B, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 75 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 1, 312, per la proprietà di 1/4; per la proprietà di 1/6;
69. **ZOCCA Stefania** nata a Zurigo (Svizzera) il 12/03/1967, residente a Thiene in via Cavour n. 11, C.F. ZCCSFN67C52Z133Q, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 75 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 1, 312, per la proprietà di 1/4; per la proprietà di 1/6;
70. **DANI Bruno** nato a Thiene il 05/05/1959, residente a Thiene in via Marconi n. 73, C.F. DNABRN59E05L157Q, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 73 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 2, 303, per la proprietà di 1/15;
71. **DANI Dante** nato a Thiene il 25/06/1954, residente a Breganze in via GB Visentin n. 8, C.F. DNADNT54H25L157P, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 73 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 2, 303, per la proprietà di 1/15;
72. **DANI Emiliana** nata a Thiene il 14/02/1962, residente a Costabissara in via Trento n. 22, C.F. DNAMLN62B54L157K, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 73 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 2, 303, per la proprietà di 1/15;
73. **DANI Mara** nata a Thiene il 23/09/1972, residente a Zugliano in via Isonzo n. 10/b, C.F. DNAMRA72P63L157F, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 73 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 2, 303, per la proprietà di 1/15;

74. **DANI Mauro** nato a Thiene il 21/06/1956, residente a Thiene in Piazza Asiago n. 7, C.F. DNAMRA56H21L157I, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 73 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 2, 303, per la proprietà di 1/15;
75. **MEDA Giovanna** nata a Thiene il 03/12/1934, residente a Thiene in via Marconi n. 73, C.F. MDEGNN34T43L157I, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 73 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 2, 303, per la proprietà di 10/15;
76. **BOUMAHDI Driss** nato a Kenitra (Marocco) il 27/11/1959, residente a Thiene in via Marconi n. 77, C.F. BMHDSS59S27Z330V, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 77 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 3, 313, per la proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni;
77. **KHAY Nadia** nata a Beni Amir Est (Marocco) il 09/03/1970, residente a Thiene in via Marconi n. 77, C.F. KHYNDA70C49Z330G, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 77 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 3, 313, per la proprietà di 1/2 in regime di separazione dei beni;
78. **EGLER Tunde** nata a Gyor (Ungheria) il 29/07/1982, residente a Padova in via Bainsizza n. 11, C.F. GLRTND82L69Z134J, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 79 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 4, 314, per la proprietà di 4/6;
79. **TESTOLIN Gloria** nata a Thiene il 30/04/2007, residente a Padova in via Bainsizza n. 11, C.F. TSTGLR07D70L157Z, proprietaria del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 79 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 4, 314, per la proprietà di 1/6;
80. **TESTOLIN Leonardo** nato a Thiene il 19/12/2005, residente a Padova in via Bainsizza n. 11, C.F. TSTLRD05T19L157N, proprietario del fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 79 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 311 sub 4, 314, per la proprietà di 1/6;

dall'altra parte:

AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI VICENZA rappresentata da Ruggero PANOZZO, nato a Piovene Rocchette (VI) il 10 maggio 1954, domiciliato per la carica che ricopre a Vicenza, via Battaglione Framarin n. 6, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua veste di Direttore generale e, quindi, rappresentante dell'**A.T.E.R. – Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza**, autorizzato ai sensi dell'art. 11 comma 5 della

L.R. 10/95 e in forza dell'art. 16 dello Statuto Sociale, ente con sede in Vicenza, via Battaglione Framarin n. 6, codice fiscale 00165800244, ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del _____ prot. n. _____, proprietaria dei seguenti immobili siti a Thiene in via Marconi:

- fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 41 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 273 sub 2, 274, per l'intera proprietà,
- fabbricato sito a Thiene in via Marconi n. 51 individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Thiene al foglio 4, particella 279, 284 sub 2, 287 sub 2, 475, per l'intera proprietà,
- terreno sito a Thiene in via Marconi individuato al Catasto Terreni del Comune di Thiene al foglio 4, particella 265 di 600 mq.,
- terreno sito a Thiene in via Marconi individuato al Catasto Terreni del Comune di Thiene al foglio 4, particella 285 di 1150 mq.,
- terreno sito a Thiene in via Marconi individuato al Catasto Terreni del Comune di Thiene al foglio 4, particella 322 di 22 mq.,
- terreno sito a Thiene in via Marconi individuato al Catasto Terreni del Comune di Thiene al foglio 4, particella 521 di 2414 mq.,

di seguito denominati "Signori frontisti";

PREMESSO:

- che con provvedimento n. 235 del 29/07/2010 il Consiglio Comunale di Thiene aveva deliberato di permutare l'area PEEP di via Marconi di mq. 5.200 circa di proprietà dell'A.T.E.R. di Vicenza (Foglio catastale 4 mappali 265, 285, 322, 521) con l'area a medesima destinazione urbanistica in via dei Morari (località Braghettone) di mq. 5.060 di proprietà comunale (Foglio catastale 6 mappali 1557-1395-1559), proposta già approvata dall'Ater di Vicenza con delibera del Consiglio di Amministrazione del 02/10/2009;
- che tale impegno è stato assunto dal Comune di Thiene e l'A.T.E.R. di Vicenza con protocollo d'intesa sottoscritto in data 27/05/2011;
- che, in esecuzione del protocollo suddetto, con atto del Segretario comunale del Comune di Thiene n. 6264 di Rep. del 27 maggio 2011, registrato a Thiene il 09/06/2011 al n. 159 Serie 1° e trascritto alla Conservatoria RR.II. Di Schio in data 21/06/2011 ai nn. 6127RG/4299RP, il Comune di Thiene ha ceduto all'A.T.E.R. di Vicenza l'area di via dei Morari (località Braghettone) di mq. 5.060 (Foglio catastale 6 mappali 1557-1395-1559);
- che il Comune di Thiene ha avviato con i Signori "frontisti" proprietari dei fabbricati ex A.T.E.R. di Via Marconi, dal civico 29 al civico 115, una trattativa per addivenire ad un accordo bonario con il quale:

- a) i "Signori frontisti" si impegnano:

1a) a cedere al Comune di Thiene una striscia di terreno fronte via Marconi per la profondità di ml. 2,50 netti a partire dall'attuale recinzione fronte strada, al fine di realizzare un percorso ciclo-pedonale lungo detta via in aderenza al marciapiede esistente;

2a) a demolire tutte le opere abusive presenti sui terreni posti a monte di via Marconi e attualmente di proprietà dell'A.T.E.R. di Vicenza, così come individuati in colore rosa nell'allegato n° 1;

b) il Comune di Thiene si impegna:

1b) a provvedere a proprie spese all'arretramento e ricostruzione della recinzione fronte strada, nonchè alla costruzione della futura pista ciclo-pedonale lungo tale tratto di via Marconi;

2b) a cedere, previa acquisizione dall'A.T.E.R. di Vicenza attuale proprietario e previo frazionamento, ai "Signori frontisti" i terreni posti a monte di via Marconi, così come individuati in colore rosa nell'allegato n° 1, al fine di consentire, previa modifica dell'attuale destinazione urbanistica, l'utilizzo come aree scoperte da adibire ad orti urbani e/o autorimesse private di pertinenza attualmente mancanti;

- che l'attuazione del presente accordo è subordinata all'adozione di una variante del Piano degli Interventi che preveda la riqualificazione dell'area individuata in colore rosa nell'allegato n° 1, sostituendo la destinazione attuale a verde pubblico con altre destinazioni che consentano l'utilizzo delle aree scoperte e la realizzazione di autorimesse private di pertinenza.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

PREMESSE

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e del presente atto.

IMPEGNI DEI "SIGNORI FRONTISTI"

1. I "Signori frontisti" e loro aventi causa, come sopra individuati, si impegnano a cedere al Comune di Thiene una striscia di terreno fronte via Marconi per la profondità di ml. 2,50 netti a partire dall'attuale recinzione fronte strada, al fine di realizzare un percorso ciclo-pedonale lungo detta via in aderenza al marciapiede esistente.

2. I "Signori frontisti", e loro aventi causa, si impegnano altresì a demolire tutte le opere abusive presenti sui terreni posti a monte di via Marconi, attualmente di proprietà dell'A.T.E.R. di Vicenza, così come individuati in colore rosa nell'allegato n° 1.

3. I "Signori frontisti", e loro aventi causa, dichiarano di assumersi, ognuno per la loro quota parte, le spese di frazionamento delle aree poste a monte di Via Marconi da adibire ad aree scoperte e/o autorimesse private di pertinenza.

IMPEGNI DEL COMUNE

1. Il Comune di Thiene si impegna, con spese tutte a suo carico comprese quelle di frazionamento, all'arretramento e ricostruzione della recinzione fronte strada di via Marconi per la realizzazione di una pista ciclo-pedonale lungo detta via in aderenza al marciapiede esistente.

2. Il Comune di Thiene si impegna all'adozione di una variante del Piano degli Interventi che preveda la riqualificazione dell'area individuata in colore rosa nell'allegato n° 1, sostituendo la destinazione attuale a verde pubblico con altre destinazioni che consentano l'utilizzo delle aree scoperte e la realizzazione di autorimesse private di pertinenza.

3. Il Comune di Thiene, previa acquisizione dall'A.T.E.R. di Vicenza attuale proprietario, si impegna a cedere ai "Signori frontisti", o loro aventi causa, i terreni posti a monte di via Marconi, così come individuati in colore rosa dall'allegato n° 1, allo scopo di dare la possibilità di costruire autorimesse private pertinenziali attualmente mancanti e aree da adibire ad orti urbani, il tutto previa approvazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica redatto a cura del Comune di Thiene e con spese, comprese quelle di frazionamento, a carico dei "Signori frontisti".

PREZZI DI CESSIONE

I prezzi di cessione dei terreni oggetto del presente accordo sono stabiliti sulla base della valutazione estimativa fatta dall'Ufficio Patrimonio del Comune di Thiene in data 07-01-2013, che qui si quantificano in:

- euro 58,00/mq. per le aree fronte via Marconi (da cedere al Comune da parte dei "Signori frontisti");
- euro 37,00/mq. per le aree "ex A.T.E.R." a monte dell'insediamento di via Marconi (da cedere ai "Signori frontisti" da parte del Comune, previa acquisizione della proprietà dall'A.T.E.R. di Vicenza).

EFFICACIA DELL'ACCORDO

Il Sindaco del Comune di Thiene si impegna a sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il contenuto del presente accordo, il quale, pertanto, vincola da subito le parti private mentre sarà vincolante per il Comune solo dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale delle sue previsioni nella variante del Piano degli Interventi che preveda la riqualificazione dell'area individuata in colore rosa nell'allegato n° 1, sostituendo la destinazione attuale a verde pubblico con altre destinazioni che consentano l'utilizzo delle aree scoperte e la realizzazione di autorimesse private di pertinenza, da avvenire entro e non oltre il 31/07/2014; dopo tale approvazione i contenuti del presente accordo saranno confermati in apposito contratto pubblico o pubblico-amministrativo sottoscritto dalle parti del presente accordo e, per il Comune, dal competente dirigente comunale.

Thiene, lì maggio 2014

IL TECNICO: dott. Urb. D. Lorenzin

IL DIRIGENTE U.T.C.: